

Myrängens Samfällighetsförening

Årsstämma 2017

17-03-23

1 Fråga om mötets behöriga utlysande.....	3
2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.....	3
3 Val av två justerare och tillika rösträknare.....	3
4 Styrelsens och revisorernas berättelse.....	3
5 Ansvarsfrihet för styrelsen.....	3
6 Motioner samt förslag från styrelsen.....	3
7 Styrelsens förslag till budget för år 2017 samt debiteringslängd.....	3
8 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter	4
9 Val av revisorer och suppleanter.....	4
10 Val av valberedning samt kvartersombud.....	4
11 Övriga frågor.....	5
12 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.....	6

1 Fråga om mötets behöriga utlysande

Föreningens ordförande Fredrik Gregeby hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman förklarades vara behörigen utlyst. 25 hushåll närvarade på stämman.

2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Fredrik Gregeby valdes till stämmans ordförande och Elin Winberg valdes till sekreterare.

3 Val av två justerare och tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare för stämman valdes Ulf Håkansson och John Cecilgård

4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Fredrik Gregeby gick igenom verksamhetsberättelsen för 2016.

Därefter presenterade Jonas Steinhauf resultaträkningen med tillhörande noteringar.

Revisorernas berättelse lästes upp av Ove Moberg för stämman.

Verksamhetsberättelsen, samt resultaträkning och revisorernas berättelse godkändes av stämman.

5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

6 Motioner samt propositioner från styrelsen

Inga motioner har inkommit.

7 Styrelsens förslag till budget för år 2017 samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för år 2017 presenterades.

Intäkter för året föreslås budgeteras till 802 000 och utgifterna beräknas till 637 000, resterande 165 000 kr föreslås tillfalla förnyelsefonden. Styrelsen föreslår även en höjning av kvartalsavgiften med 100 kr/hushåll.

Stämman antog budgetförslaget och debiteringslängden.

Handwritten signatures and initials:
S. EW
3(6)
[initials]

8 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter

Sven Elfversion läste upp valberedningens förslag:

Styrelse

Ordförande	Fredrik Gregeby	1 år (kvarstår)
Kassör	Jonas Steinhau	2 år (omvald på 2 år)
Ord.ledamot	Elin Winberg	2 år (omvald på 2 år)
Ord.ledamot	Ann-Marie Gahm	1 år (kvarstår)
Ord.ledamot	Magnus Asplund	2 år (omvald på 2 år)
Suppleant	Peter Snis	1 år (omvald)
Suppleant	Helena Lengmo	1 år (omvald)
Suppleant	Erik Holmén	1 år (omvald)

Stugvärdar

Anne-Marie Hedman (Bokningsansvarig)	
Lena Ingebrigtsen	1 år (omval)

9 Val av revisorer och suppleanter

Revisorer

Revisor	Ove Moberg	2 år (omvald på 2 år)
Revisor	John Hård	1 år (kvarstår)
Rev.suppleant	Thomas Gahm	1 år (omvald)
Rev.suppleant	Mirja Ekestubbe	1 år (omvald)

10 Val av valberedning samt kvartersombud

Valberedning/kvartersombud

Kv.1 Inger Jansson	D 10
Kv.2 Mikael och Jenny Johansson	M 53 (Sammankallande)
Kv.3 Jan och Britt-Marie Attersved	M 13
Kv.4 Gunnar och Solveig Tenlén	L 31
Kv.5 Madeleine Lindermann	L 73

11 Övriga frågor

1. Långtidsplanen togs upp och Fredrik visade tydliga diagram över hur kostnaderna har sett ut under de gångna åren. Han visade den långtidsplan vi har och hur beräkningar är gjorda över hur mycket som behöver avsättas varje år för varje post. Vi har tagit en del kostnader, men det kommer också många stora kostnader framöver vilket gör att vi behöver en stor buffert inför kommande renoveringar och underhåll.

2. Sopor

För någon månad sedan tömdes inte sophusen och vissa boende lade soppåsarna utanför vilket blev väldigt skräpigt. SNÄLLA lägg inte sopor utanför kärnen. Råttorna som finns i området skräpar ner ordentligt då. Att vissa av oss parkerar på vändplatsen gör att sopbilen inte kan vända, kan detta vara en protest från SRV? Om ett sopkärl är fullt, lägg i nästa. De sopor som ligger över kanten på tunnan kommer ramla ner på marken vid tömningen, så använd alla kärl.

3. Det stora garaget

a) Vi tog in 4 offerter på att reparera golvet i stora garaget. Inget av de företag som svarade på offertförfrågan ville ta upp en ränna för avrinningen, det skulle påverka konstruktionen då armeringsjärn skulle behöva kapas.

Offerterna låg mellan 200 000 och 650 000kr, och vi valde en på ca 223 000. Nu är golvet tätt, dvs vatten som samlas ovanpå golvet går inte ner i betongen och förstör. Det kommer dock att fortsätta bildas pölar. Vi har garanti på några år, så håll gärna koll och meddela om ni ser sprickor etc.

b) Slamsugning behöver göras i stora garaget. Sandfången är fullt. Slamsugningen är aldrig gjord, men kommer göras i vår. Fredrik har en person att kontakta.

c) Renovering av väggen till cykelgaraget, vi har haft olika förslag uppe, och styrelsen har efter diskussioner med medlemmar enats om att väggen bör renoveras, men återställas så att det även fortsättningsvis blir ett cykelförråd.

4. Plogningen togs upp, Fredrik har kontaktat ett nytt snöröjarföretag och bett om offert, och samtidigt bett vår nuvarande snöröjare att komma med ett nytt kostnadsförslag. Åsikter kom in om snöröjarens uppgift, att vår nuvarande inte snöröjer tillräckligt brett. Det råder dock delade meningar om hur han sköter arbetet.

5. Elbilsaddning tog styrelsen upp förra året, och vi ville då se över om vi behöver uppgradera elledningarna till garagen. Som det ser ut i dagsläget har vi två elhybrider på samma länga, och det fungerar med laddningen utan att säkringarna går. Vi avvaktar och hoppas att det fungerar i ett gäng år framöver. Den som skaffar elbil köper en egen elmätare (från tex. Clas Olsson) och rapporterar antal förbrukade kWh i samband med vattenavläsningen.

6. Fråga till styrelsen: Försäkring om det brinner i garagen, gäller det om vi har andra saker i garagen? Denna fråga tar styrelsen med sig och ska kontrollera.

7. Sopning av området innan städdagen, vår snöröjare kommer och sopar någon vecka in i april. Vi ber er medlemmar att sopa ut från kanterna så kommer han och tar det. Vi sätter upp lappar på sophus/garage.

8. Städdag 22 april.

9. Parkering på fel ställen. Ställ in bilarna i garaget! Ställ er inte på gräsmattor, de blir förstörda. Det är svårt för sopbil att ta sig förbi och ett utryckningsfordon har också svårt att passera om vi står fel.

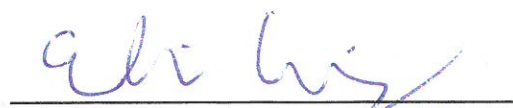
10. Det snöröjs inte alltid nere vid återvinningen och glasmästeriet, en medlem hade pratat med glasmästeriet och de sade att det var kommunens mark utanför dem. De lovade dock att kontakta kommunen när det snöar igen om det inte snöröjs då.

11. TiVo TV:n har blivit sämre, släpande ljud och bild. Det beror troligen på boxen som är under uppdatering. Björn ringer Com Hem om detta.

12 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos föreningens styrelse samt på föreningens hemsida www.mysf.se

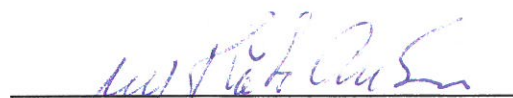
Vid protokollet


Fredrik Gregeby - ordförande
Elin Winberg - sekreterare

Justeras


John Cecilgård

Justeras


Ulf Håkansson