

Myrängens Samfällighetsförening

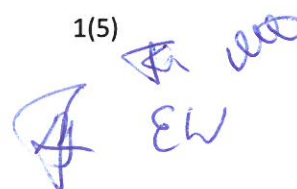
Årsstämma 2018

18-03-22

Stämmoprotokoll 2018

2018.03.22

1(5)

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'A' and the letters 'EW'.

1 Fråga om mötets behöriga utlysande.....	3
2 Val av ordförande och sekreterare för stämman.....	3
3 Val av två justerare och tillika rösträknare.....	3
4 Styrelsens och revisorernas berättelse.....	3
5 Ansvarsfrihet för styrelsen.....	3
6 Motioner samt propositioner från styrelsen.....	3
6.1 Återvinningen.....	3
6.2 Rättproblematik.....	3
6.3 Garagen.....	3
7 Styrelsens förslag till budget för år 2018 samt debiteringslängd.....	3
8 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter	4
9 Val av revisorer och suppleanter.....	4
10 Val av valberedning samt kvartersombud.....	4
11 Övriga frågor.....	5
12 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.....	5

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

1 Fråga om mötets behöriga utlysande

Föreningens ordförande Fredrik Gregeby hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman förklarades vara behörigen utlyst. 25 hushåll närvarade på stämman.

2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Fredrik Gregeby valdes till stämmans ordförande och Elin Winberg valdes till sekreterare.

3 Val av två justerare och tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare för stämman valdes Mikael Johannesson och Malin Asplund.

4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Fredrik Gregeby gick igenom verksamhetsberättelsen för 2017. Därefter presenterade Jonas Steinhauf resultaträkningen med tillhörande noteringar. Revisorernas berättelse lästes upp av Ove Moberg för stämman. Verksamhetsberättelsen, samt resultaträkning och revisorernas berättelse godkändes av stämman.

5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

6 Motioner samt propositioner från styrelsen

6.1 Återvinningen

Motionärerna vill att styrelsen ska skicka en motion till kommunen om vår återvinningsstation som ser skräpig ut. Se bilaga 1

Styrelsens svar återfinnes i bilaga 1

Beslut: Stämman valde att bifalla styrelsens svar.

6.2 Rättproblem

Motionärerna vill att vi i föreningen tar ett gemensamt grepp om rättproblematiken, se bilaga 2

Styrelsens svar återfinnes i bilaga 2.

Vi anser därmed motionen besvarad och styrelsen åtar sig att kontakta Anticimex en gång till.

6.3 Garagen

Motionären vill att garagen endast ska användas som parkeringsplats, se bilaga 3

Styrelsens svar återfinnes i bilaga 3

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens svar med tillägget att styrelsen ser över ordningsreglerna och delar ut dem under året i allas brevlådor.

7 Styrelsens förslag till budget för år 2018 samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget för år 2018 presenterades.

Intäkter för året föreslås budgeteras till 832 000 och utgifterna beräknas till 832 000, i detta är en avsättning till förnyelsefonden på 171 000 kr inräknad.

Stämman antog budgetförslaget och debiteringslängden som innebar en ökning på 100 kr/kvartal och hushåll samt en ökning på 100 kr per år för de sex fastigheterna nederst på Lindmätarvägen.

Handwritten signatures and initials: FG, EU, and others.

8 Val av styrelse och styrelseordförande samt suppleanter

Mikael Johansson läste upp valberedningens förslag:

Styrelse

Ordförande	Fredrik Gregeby	2 år (omvald på 2 år)
Kassör	Jonas Steinhauf	1 år (kvarstår 1 år)
Ord.ledamot	Elin Winberg	1 år (kvarstår 1 år)
Ord.ledamot	Helena Lengmo	2 år (vald på 2 år)
Ord.ledamot	Magnus Asplund	1 år (kvarstår 1 år)
Suppleant	Peter Snis	1 år (omvald)
Suppleant	Ann-Marie Gahm	1 år (vald)
Suppleant	Erik Holmén	1 år (omvald)

Stugvärdar

Anne-Marie Hedman (Bokningsansvarig)	1 år (omval)
Lena Ingebrigtsen	1 år (omval)

9 Val av revisorer och suppleanter

Revisorer

Revisor	Ove Moberg	1 år (kvarstår 1 år)
Revisor	Mirja Ekestubbe	2 år (vald på 2 år)
Rev.suppleant	Thomas Gahm	1 år (omvald)
Rev.suppleant	John Hård	1 år (vald på 1 år)

10 Val av valberedning samt kvartersombud

Valberedning/kvartersombud

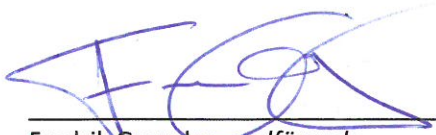
Kv.1 John och Anna Cecilgård	D 12 (Sammankallande)
Kv.2 Ulf och Kerstin Håkansson	M 55
Kv.3 Johan Ädel och Ulrika Ädel-Druvefors	M 15
Kv.4 Jonas Ohlsson och Angelica Gustafsson	L 29
Kv.5 Jörgen Rosendahl och Cecilia Roos-Rosendahl	L 75

11 Övriga frågor

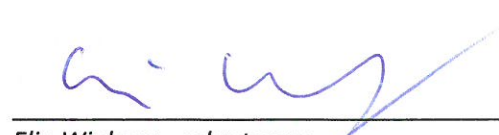
1. ComHem. M21 uppger att de har släpande ljud och bild på sin TV. Ingen annan närvarande på stämman upplever samma problem.
2. M21 upplever också att det snöröjs för smalt. Det behöver breddas för att ett uttryckningsfordon ska komma fram. Flera boende är missnöjda med hur snöröjarna har röjt i år. Fredrik pratar med snöröjningsfirman.
3. Hängrännorna går isär på garagen så att det läcker vatten som fryser till is utanför garagedörrarna. Vi åtgärdar detta på städdagen genom att skjuta ihop rännorna och täta om det går.
4. Styrelsen fick i uppdrag av stämman att uppdatera ordningsföreskrifterna på några punkter, samt dela ut till medlemmarna:
 - att garagen ska låsas.
 - att det garageplatserna är till för att förvara fordon på.
 - att det ska städas ordentligt i gemensamhetslokalen efter användning.
5. Förra året tog styrelsen upp elbilsladdning, och vi har fortsatt att undersöka kostnader och möjligheter att dra om elen till garagen. I dagsläget har vi inte fått någon offert trots återkommande påringning, elfirmorna arbetar för att ta fram alternativ. Vi fortsätter undersöka om det finns rimliga alternativ.
6. Städdag 21:e april, samling 9.00 som vanligt
7. Parkering utanför stora garaget. Vi har länge diskuterat problemen med att vissa boende ställer sig på gräsmattan och förstör den. Stämman beslutar att vi ska göra om gräsplätten till lite mer ordnad parkering genom att gräva ur och lägga grus. Detta för att öka framkomligheten till undre garaget och se till att gräsmattan inte förstörs. Mikael Johansson och Björn Askinger fick i uppdrag att undersöka/planera hur mycket som behöver grävs ur och om vi behöver lägga markduk under etc. och förhoppningsvis går detta att åtgärna på städdagen 21:e april.

12 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos Elin Winberg och Fredrik Gregeby i styrelsen samt på föreningens hemsida www.mysf.se



Fredrik Gregeby - ordförande



Elin Winberg - sekreterare

Justeras



Malin Asplund

Justeras



Mikael Johansson

Motion nr 1

Motion till styrelsen.

Vi önskar att styrelsen tar denna motion enhälligt, för att på så sätt få större tyngd bakom den innan den lämnas ner till kommunen.

Med vänlig hälsning. Lars o Liliann Lindström
Myrängsvägen 11

Lars Lindström

Liliann Lindström

2017-12-26

Till Huddinge kommuns planeringsavdelning

Sopstationen i Myrängen är katastrofalt fel plaserad för boende, huddingebo, glasmästeri, sophämtare, postbud mm. Anläggningen är av Huddinge kommun totalt misskött, och som kommer att stå kommunen mycket dyra pengar när en riktigt stor katastrof inträffar. Där finns ett av huddinges största "slukhål" som massor av folk ramlar och slår sig när dom försöker att lämna sopor.

Där ska man trängas med glasleveranser, sophämtare, kunder till verkstaden, och massor av folk som ska lämna avfall, för att inte tala om oss boende som stundtals inte har en chans att köra upp till vårt eget boende på grund av trafikstockningar. Denna misskötsel av bostadsområde placerar kommunen på en absolut bottenplats i hela stockholms län.

Vi kräver att hela kommunstyrelsen vaknar upp och tar en inspektionsrunda och besöker detta elände, och agerar därefter. Helst flytta den från infarten till ett bostadsområde.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner.

Styrelsens svar på motion nr 1:

Vi i styrelsen ställer oss bakom era synpunkter att det tidvis är skräpigt och problematiskt och att gatubeläggningen nere vid återvinningen behöver åtgärdas. Vi tror dock inte att en motion till kommunen på detta sätt är rätt väg att gå för att komma tillrätta med denna problematik, samt att många av oss boende är tacksamma för att återvinningen ligger såpass nära.

Det är FTI som ansvarar för tömning och städning av behållarna, och på deras hemsida finns en felanmälsänk. <http://www.ftiab.se/172.html>

Där går det enkelt att meddela när en behållare är full och när det behöver städas. Vår återvinningsstation heter Tempo Myrängen Myrängsvägen 65. Ju fler boende som använder sig av denna möjlighet, desto större effekt lär det få. Detta har vi i styrelsen gjort ett flertal gånger de senaste veckorna och har fått sms-bekräftelse efter några timmar vad som har åtgärdats, och när det gjorts.

När det gäller den knackiga beläggningen och vattenpölen (slukhålet) har Styrelsen felanmält detta på kommunens hemsida (2018-01-17), och även bett kommunen ålägga FTI att tömma dessa behållare oftare.

//Styrelsen

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'JF' and the initials 'EW'.

Motion nr 2

30 december 2017

Motion till samfällighetens kommande föreningsstämma/årsmöte

Hej!

Vi vill lämna in en motion med ett ärende för kommande föreningsstämma/årsmöte att fatta besluta i. Hoppas det går bra att lämna in den genom detta mejl till dig.

För att få bukt med det kända råttproblemet i området föreslår vi att samfälligheten gemensamt ska bekämpa skadedjuren.

Det finns giftfria och effektiva bekämpningsstationer som skulle kunna placeras ut på strategiska platser. T.ex. vid sopskåpen och kanske på ytterligare några ställen.

Med Vänlig Hälsning

Kattis och Matte Wahlqvist

Lindmätarvägen 77

Styrelsens svar på motion nr 2:

Vi i styrelsen håller med om att vi bör försöka ta ett samlat grepp om råttproblematiken som finns i området. I våras kontaktade vi Anticimex just för att hela området skulle täckas in i ett helhetsgrepp. Den tekniker vi träffade under början av sommaren förklarade då problemen med att bekämpa ett större område med många fastighetsägare och människor i rörelse. En fälla eller giftstation måste vara placerad så att någon har kontroll över den. Vi kunde då inte få fällor/betesstationer att placera ut utan att respektive fastighetsägare är med och får ansvar över det som ställs på deras tomt. Sedan Anticimex besök har vi i de fällor vi fått ut tagit 17 råttor och på M39 har det stått en giftstation.

Viktigt är dock att vi hjälps åt att hålla efter området. Inte mata fåglar=mata råttor plocka bort bråte ur våra garage där råttor annars trivs, kontrollera våra grunder så att inte råttorna har vägar in dit.

Styrelsen har nu kontaktat Anticimex och frågat om vi kan få göra en gemensam insats och få ut ett antal fällor etc på föreningens försäkring. Denna tekniker sade då samma sak som den vi träffade i somras att varje fastighetsägare måste anmäla på sitt håll om de har råttor på sin tomt, Anticimex kommer och gör en inspektion och beslutar om lämplig åtgärd. Det är numer förbjudet att sätta ut gift i förebyggande syfte, utan måste finnas råttor där giftstation placeras. Detta gör att hela området inte kan "behandlas" genom en anmälan.

Styrelsen föreslår med denna vetskap att vi i vår i samband med vårstädningen ber alla hålla utkik på sina tomter och att de som återkommande har råttor på besök kontaktar Anticimex (detta är gratis för alla som har hemförsäkring med Anticimexavtal) På så sätt blir det en gemensam aktion när alla berörda gör det samtidigt.

//Styrelsen

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Wahlqvist" and "EU".

Motion nr 3

22 december 2017

Hej,

Jag vill att vi tar upp på årsmötet med röstning om att garagen endast skall användas som parkeringsplatser.

Mvh & God Jul!

Elisabeth Hägg Lindmätarvägen 61

Styrelsens svar på motion nr 3:

Området byggdes under tidigt åttiotal, en tid då hushållen som regel endast hade en bil per hushåll.

Under de senaste åren har antalet bilar ökat dramatiskt med brist på utomhusparkering som resultat. Det har visat sig att många utav medlemmarna använder sina garageplatser som förråd.

Denna motion handlar först och främst om att enbart bilar ska få förvaras i garagen.

Efter att ha efterforskat vidare i frågan huruvida en förening kan ta bestämmanderätt över vad varje enskild medlem får och inte får ha i sitt garage kan vi konstatera att:

Fråga till Villaägarna från en annan Samfällighet.

Vi är en samfällighet med 102 medlemmar. Det finns gemensamhetsgarage som samfälligheten äger och upplåter en plats till varje medlem. Nu är det så att en del medlemmar använder garageplatsen till förråd istället, och ställer bilen på en av våra p-platser som är begränsade till antal.

Vilka möjligheter finns att frånta medlemmen nyttjanderätten till garaget?

Svar:

Det går inte att frånta någon nyttjanderätt efter som medlemmarna har rätt till de gemensamma anläggningarna i egenskap av ägare till en deltagande fastighet. Ni kan anta ordningsregler som tydligt redogör för hur garagen får användas. Sådana regler får inte stå i strid mot lag eller anläggningsbeslut, t.ex. måste varje enskilt medlems intressen beaktas i skälig omfattning. Det är osäkert i vilken utsträckning viten kan utkrävas för överträdelse och möjligheten är troligen ganska begränsad men i så fall förs talan om föreläggande vid vite hos allmän domstol.

Det har under det senaste året uppkommit frågor kring huruvida ett försäkringsärende skulle hanteras vid en eventuell brand. På vår fråga gällande försäkring och brand hos Villaägarnas juridiska experter fick vi följande svar:

Det är ägaren (dvs. föreningen) som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande (vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till). Det är även viktigt att föreningen iakttar under vilka förutsättningar som försäkringen inte gäller vid inträffad skada. Ex vis är det troligt att det i försäkringsvillkoren framgår att inget (ex vis lättantändliga vätskor eller annat brandfarligt material) får förvaras i garagen, förutom fordon. Om det uppstår ex vis en brand i garage och det visar sig att branden uppkommit / förvärrats på grund av att materiel förvarats i garaget på ett sätt som strider

EW

mot försäkringsvillkoren, kan detta medföra att försäkring ersättning helt uteblir. Detta kan självfallet få långtgående konsekvenser för föreningen, men kanske ännu mer långtgående konsekvenser för den medlem i föreningen som förvarat det brandfarliga materialet i sitt garage, och som därmed möjliggjort brand eller underlättat för brandens förlopp. Om inte föreningens försäkring gäller, och inte heller den enskilde garageinnehavarens försäkring täcker skadan, lär skadeståndskraven som ställs mot (den vårdslöse) garageinnehavaren kunna bli mycket svåra att hantera inom ramen för dennes privatekonomi.

Styrelsen ställer sig positiv till att garagen endast ska användas som parkeringsplats. Styrelsen tycker också att det är rimligt att de medlemmar som äger mer än en bil per hushåll alltid ska parkera en av bilarna i garaget, oavsett tid på året. Styrelsen vill också uppmana till att använda parkeringarna på nedre plan i stora garaget.

//Styrelsen

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature, 'EW', and 'AB'.